



**USŁUGI PROJEKTOWE I NADZÓR
W BUDOWNICTWIE GRZEGORZ RUDZKI**

97-330 Sulejów

ul. Góra Strzelecka 18

kom. 509-481-679

e-mail: grzegorz.rudzki@gmail.com

NIP: 771-155-53-16

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR		 ŁÓDZKI OŚRODEK DORADZTWA ROLNICZEGO Z SIEDZIBĄ W BRATOSZEWICACH BRATOSZEWICE, UL. NOWOŚCI 32 95-011 BRATOSZEWICE			
ZDJĘCIE OBIEKTU					
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		PRZEBUDOWA CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MAGAZYNOWEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA W JEGO CZĘŚCI NA SAŁĘ KONFERENCYJNĄ ORAZ PRZEBUDOWA ZAPLECZA SOCJALNO – SANITARNEGO ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU USŁUG OŚWIATY – W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN.: „ADAPTACJA BUDYNKU UŻYTKOWEGO NA SAŁĘ KONFERENCYJNĄ DLA ODDZIAŁU W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM ŁÓDZKIEGO ODR ZS. W BRATOSZEWICACH”			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Adres: PIOTRKÓW TRYB., UL. WOLBORSKA 50, 97-300 PIOTRKÓW TRYB. POW. PIOTRKOWSKI, WOJ. ŁÓDZKIE Kategoria obiektu budowlanego: IX, XVI, XVIII			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: 106201_1 PIOTRKÓW TRYB. Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: m. Piotrków Tryb._ 0016 Numery działek ewidencyjnych: 462/9			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Joanna Fogiel	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień 28/R-160/ŁOIA/08	Architektura	Marzec 2025 r.	
Projektant	mgr inż. Grzegorz Rudzki	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr uprawnień NB.IV.7342/22/98	Konstrukcja	Marzec 2025 r.	

SPIS TREŚCI

1. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	3
1.1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności	3
1.2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego.....	6
1.3. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.....	9
2. CZĘŚĆ OPISOWA	10
2.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	10
2.2. Istniejący stan zagospodarowania działkę lub terenu, w tym informacji o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki	10
2.3. Projektowane zagospodarowanie działkę lub terenu lub terenu	10
2.4. Zestawienie powierzchni	12
2.5. Inne informacje i dane	12
2.6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	13
2.7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	18
2.8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	19
3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	22
• Oryginał/kopia mapy do celów projektowych – skala 1:500.....	23
• PZT-01 - Projekt zagospodarowania terenu – skala 1:500.....	24

1. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU
(DOTYCZY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU I PROJEKTU
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO)

1.1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności
uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA
ŁÓDZKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW

L.dz. OKK/580/08w

Łódź, dnia 12 grudnia 2008r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. architekt **Joanna Ewa Fogiel** ur. 19.06.1981r. w Piotrkowie Trybunalskim
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE Nr 28/R-160/ŁOIA/08
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący OKK – mgr inż. arch. Andrzej Piech-
2. Wiceprzewodniczący OKK – mgr inż. arch. Dariusz Kruk-
3. Sekretarz OKK – mgr inż. arch. Wojciech Walter-
4. Członek OKK – mgr inż. arch. Paweł Czajka-
5. Członek OKK – dr inż. arch. Przemysław Szymański-
6. Członek OKK – mgr inż. arch. Krzysztof Wichliński-

Otrzymują:

1. Pani mgr inż. arch. Joanna Fogiel
ul.
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów
ul. Piotrkowska 165/169, 90-447 Łódź
4. a/a

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. arch. Joanna Fogiel
nr upr. 28/R-160/ŁOIA/08

W dniu 12.09.2008r. za wydanie decyzji wniesiono opłatę skarbową w wysokości 10 zł. na konto Urzędu Miasta Łodzi (08 1560 0013 2025 0305 5133 0016)

mgr inż. arch. Andrzej Piech
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej
ŁÓDZKIEJ
Okręgowej Izby Architektów



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 1865/DSOKK/2017
Znak sprawy: DSOKK/7131/73/2017

Wrocław, dnia 28.12.2017 r.

DECYZJA nr 69/DSOKK/2017

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 1725), w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1257.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Danuta Ewa Katarasińska

urodzona w dniu 02.11.1981 r. w Piotrkowie Trybunalskim

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

<u>Leszek Link</u> architekt IARP	przewodniczący OKK
<u>Jan Matkowski</u> architekt IARP	wiceprzewodniczący OKK
<u>Juliusz Modlinger</u> architekt IARP	sekretarz OKK
<u>Anna Boryska</u> architekt IARP	członek OKK
<u>Elżbieta Cegielska</u> architekt IARP	członek OKK
<u>Krzysztof Czerkas</u> architekt IARP	członek OKK
<u>Andrzej Hubka</u> architekt IARP	członek OKK
<u>Grażyna Makowska</u> architekt IARP	członek OKK
<u>Romuald Pustelnik</u> architekt IARP	członek OKK
<u>Aleksander Szarapo</u> architekt IARP	członek OKK

Za zgodność z oryginałem:
mgr inż. Grzegorz Rudzki
NB.IV.7342/22/98

Otrzymują:

1. Pani Danuta Katarasińska
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. A/a



NB.IV.7342/22/98

Decyzja nr 22/98

Na podstawie art.13 ust.1 pkt 1, ust.2, 4 i art.14 ust.1 pkt 2, ust.3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. nr 89, poz.414 z późniejszymi zmianami), oraz par.9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. nr 8 z 1995r., poz.38), po ustaleniu, na podstawie złożonych przez Pana Grzegorza Tadeusza Rudzkiego dokumentów, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych oraz po otrzymaniu przez wnioskodawcę pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane

n a d a j ę

Panu Grzegorzowi Tadeuszowi Rudzkiemu - mgr inż.budownictwa
ur. dnia 25 maja 1967r. w Piotrkowie Trybunalskim

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ BEZ OGRANICZEŃ

U z a s a d n i e n i e

W związku ze stwierdzeniem przez Komisję Egzaminacyjną do spraw postępowania kwalifikacyjnego i przeprowadzania egzaminów na uprawnienia budowlane, powołaną Zarządzeniem Wojewody Piotrkowskiego nr 47/95 z dnia 14 lipca 1995r., na podstawie złożonych dokumentów, że wnioskodawca Pan Grzegorz Rudzki spełnił warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do ubiegania się o uprawnienia budowlane w w/w specjalności i uzyskał pozytywną ocenę z egzaminu na uprawnienia budowlane, złożonego w dniu 20 czerwca 1998r., orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania, za pośrednictwem Wojewody Piotrkowskiego.

Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Tadeusz Rudzki,
ul. Góra Strzelecka 18
97-330 Sulejów
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Za zgodność z oryginałem:
mgr inż. Grzegorz Rudzki
NB.IV.7342/22/98

1.2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności
do właściwej izby samorządu zawodowego



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Joanna Ewa Fogiel

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **28/R-160/ŁOIA/08**, jest wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0619**.

Członek czynny od: 18-01-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 16-10-2024 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Renata Kula, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0619-E153-F4BE-F1DD-Y8FB

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Danuta Ewa Katarasińska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **69/DSOKK/2017**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1942**.

Członek czynny od: 03-07-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 16-10-2024 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1942-273F-D571-4D1F-9449

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-YJZ-1W3-36J *

Pan Grzegorz Tadeusz RUDZKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/3369/03
adres zamieszkania ul. Góra Strzelecka 18, 97-330 Sulejów
jest członkiem łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-19 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.C.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



1.3. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Sulejów, marzec 2025 r.

.....
(miejscowość i data)

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34, ust. 3d, pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane*

(tekst jednolity: Dz. U. 2025 poz. 418 z późn. zm.)

OŚWIADCZAM, że projekt zagospodarowania terenu pod nazwą:

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MAGAZYNOWEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA W JEGO CZĘŚCI NA SAŁĘ KONFERENCYJNĄ ORAZ PRZEBUDOWA ZAPLECZA SOCJALNO – SANITARNEGO ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU USŁUG OŚWIATY – W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN.: „ADAPTACJA BUDYNKU UŻYTKOWEGO NA SAŁĘ KONFERENCYJNĄ DLA ODDZIAŁU W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM ŁÓDZKIEGO ODR ZS. W BRATOSZEWICACH”
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Adres: PIOTRKÓW TRYB., UL. WOLBORSKA 50, 97-300 PIOTRKÓW TRYB. POW. PIOTRKOWSKI, WOJ. ŁÓDZKIE Kategoria obiektu budowlanego: IX, XVI, XVIII
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 106201_1 PIOTRKÓW TRYB. Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: m. Piotrków Tryb._ 0016 Numery działek ewidencyjnych: 462/9

(nazwa, rodzaj i adres zamierzenia budowlanego)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Joanna Fogiel	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień 28/R-160/ŁOIA/08	Architektura	Marzec 2025 r.	
Projektant	mgr inż. Grzegorz Rudzki	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr uprawnień NB.IV.7342/22/98	Konstrukcja	Marzec 2025 r.	

2. CZĘŚĆ OPISOWA

2.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa części istniejącego budynku magazynowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania w jego części na salę konferencyjną oraz przebudowa zaplecza socjalno – sanitarnego istniejącego budynku usług oświaty w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „*Adaptacja budynku użytkowego na salę konferencyjną dla Oddziału w Piotrkowie Trybunalskim Łódzkiego ODR zs. w Bratoszewicach*”. Obiekt zlokalizowany jest w m. Piotrków Trybunalski, ul. Wolborska 50, na terenie działki o nr ewid. 462/9, obr. 0016 m. Piotrków Trybunalski (obiekt kategorii IX, XVI, XVIII).

2.2. Istniejący stan zagospodarowania działkę lub terenu, w tym informacji o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

Działka o numerze ewidencyjnym 462/9, obręb 0016, w jednostce ewidencyjnej miasta Piotrków Trybunalski. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wolborskiej 50, powiat piotrkowski, województwo łódzkie. Przedmiotowa nieruchomość jest obecnie zbudowana. Na terenie działki znajduje się istniejący budynek pełniący do niedawna funkcję przedszkola (obiekt dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony) oraz istniejący budynek magazynowy pełniący przed laty funkcję magazynu hurtowni tekstyliów (obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony). Ponadto na działce zlokalizowany jest budynek mieszkalny oraz budynek gospodarczy. Na mapie wskazany jest budynek biurowy przylegający bezpośrednio do budynku magazynowego – w rzeczywistości od początków powstania obiektu ten obiekt to zadaszenie na słupach – wiata. Zabudowania na nieruchomości przedstawione zostały w dokumentacji fotograficznej będącej załącznikiem do niniejszej dokumentacji. Obsługa komunikacyjna będzie się odbywać poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej - ul. Wolborska. Działka jest uzbrojona w media zgodnie z przedstawioną inwentaryzacją na mapie do celów projektowych – do nieruchomości doprowadzona jest woda, energia elektryczna, kanalizacja sanitarna i gaz ziemny. Działka w niezabudowanej części utwardzona kostką betonową oraz porośnięta zielenią niską.

2.3. Projektowane zagospodarowanie działkę lub terenu lub terenu

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Na działce inwestycyjnej o nr ewid. 462/9, obręb 0016, w jednostce ewidencyjnej miasta Piotrków Trybunalski, planowana jest przebudowa części istniejącego budynku magazynowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania w jego części na salę konferencyjną oraz przebudowa zaplecza socjalno – sanitarnego istniejącego budynku usług oświaty w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „*Adaptacja budynku użytkowego*

na salę konferencyjną dla Oddziału w Piotrkowie Trybunalskim Łódzkiego ODR z.s. w Bratoszewicach”.

Projektowana inwestycja realizowana jest na terenie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opisanego uchwałą nr XXII/367/08 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 28 kwietnia 2008 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Jerozolimskiej, Poleśnej, Rakowskiej, Wolborskiej i Geodezyjnej w Piotrkowie Trybunalskim oraz uchwałą nr XIV/290/11 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30 listopada 2011 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Jerozolimskiej, Poleśnej, Rakowskiej, Wolborskiej i Geodezyjnej w Piotrkowie Trybunalskim, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXII/367/08 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 28 kwietnia 2008 roku. Teren planowanej inwestycji znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem **12MN - teren przeznaczony na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługi oświaty i zdrowia z uwzględnieniem uzupełniającej zabudowy usługowej.**

Projektowana inwestycja nie zmienia zagospodarowania terenu istniejącej nieruchomości. Planowane prace będą polegały na przebudowie wewnętrznego układu funkcjonalna – użytkowego pomieszczeń oraz pracach remontowych. Projektowana inwestycja jest zgodna z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz zapisami uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Odprowadzanie ścieków sanitarnych poprzez istniejące przyłącze do sieci kanalizacyjnej.

c) układ komunikacyjny

Nie projektuje się prac związanych z dodatkowym utwardzeniem terenu nieruchomości. Układ komunikacyjny pozostaje bez zmian. Istniejące miejsca postojowe na terenie utwardzonym przedmiotowej nieruchomości. Dodatkowo projektowe jest 8 miejsc postojowych przy istniejący ciągu komunikacyjnym.

d) sposób dostępu do drogi publicznej

Obsługa komunikacyjna nieruchomości z istniejącego zjazdu.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Energia elektryczna - dostarczana będzie do budynku z sieci elektroenergetycznej poprzez istniejące przyłącze.

Woda pitna - dostarczana będzie z miejskiej sieci wodociągowej poprzez istniejące przyłącze wodociągowe.

Budynek zaopatrzony jest w ciepło z indywidualnej kotłowni, przy zastosowaniu instalacji ekologicznych – gaz ziemny z istniejącego przyłącza.

Ścieki bytowe z obiektu odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej poprzez istniejące przyłącze kanalizacyjne

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Projektowana inwestycja nie zmienia ukształtowania zieleni na przedmiotowej działce.

Zagospodarowanie pozostałej części działki pozostaje bez zmian.

2.4. Zestawienie powierzchni

• pow. działki o nr ewid. 462/9:	4349,00 m ²
• teren inwestycji:	4349,00 m ²
• powierzchnia zabudowy budynków objętych opracowaniem:	588,74 m ²
• powierzchnia zabudowy pozostałych obiektów:	125,54 m ²
• maksymalna powierzchnia zabudowy - 50%:	16%
• maksymalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy – 1,2:	0,21
• istniejące utwardzenie terenu:	880,00 m ²
• minimalny procent powierzchni terenu biologicznie czynne – 30%:	63 %

2.5. Inne informacje i dane

a) rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

W zakresie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określono, że:

- zakaz lokalizowania przedsięwzięć o uciążliwości wykraczającej poza granice nieruchomości, do której inwestor ma tytuł prawny,
- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej i dróg publicznych,
- obowiązek zachowania poziomu hałasu w środowisku określonym w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MWn i MN jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
- pozostałe tereny nie podlegają ochronie akustycznej, dla obiektów mieszczących jednocześnie funkcję mieszkalną i usługową obowiązek zastosowania rozwiązań budowlanych zapewniających ochronę

pomieszczeń mieszkalnych przed uciążliwości komunikacyjnych obowiązek zastosowania rozwiązań budowlanych zapewniających ochronę przed hałasem

- b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Na obszarze objętym planem nie występują stanowiska archeologiczne i obszar ten nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej

- c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Obszar objęty planem nie leży na terenach górniczych, wobec czego plan nie nakłada wymagań w tym zakresie.

Na obszarze objętym planem nie występują zjawiska związane z osuwaniem się mas ziemnych, wobec czego plan nie nakłada wymagań w tym zakresie.

- d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Projektowana inwestycja, nie oddziałuje negatywnie w swym zakresie na środowiska oraz higienę i zdrowie użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

2.6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Warunki ogólne.

Warunki ochrony przeciwpożarowej sporządzono zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 1563).

Podstawy opracowania:

- [1] Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 188).
- [2] Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 ze zm.).
- [3] Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.).

- [4] Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r. poz. 822 ze zm.).
- [5] Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124 poz. 1030).
- [6] Postanowienie Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiego PSP w Łodzi znak WPZ.52840.37.2025.2.AK z 25.04.2025 r.

Zakres projektu obejmuje części budynku wydzieloną w ramach stref pożarowych

Przedmiotem uzgodnienia i zamierzenia budowlanego jest inwestycja:

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MAGAZYNOWEGO WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA W JEGO CZĘŚCI NA SALĘ KONFERENCYJNĄ ORAZ PRZEBUDOWA ZAPLECZA SOCJALNO – SANITARNEGO ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU USŁUG OŚWIATY – W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN.: „ADAPTACJA BUDYNKU UŻYTKOWEGO NA SALĘ KONFERENCYJNĄ DLA ODDZIAŁU W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM ŁÓDZKIEGO ODR ZS. W BRATOSZEWICACH”
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Adres: PIOTRKÓW TRYB., UL. WOLBORSKA 50, 97-300 PIOTRKÓW TRYB. POW. PIOTRKOWSKI, WOJ. ŁÓDZKIE Kategoria obiektu budowlanego: IX, XVI, XVIII
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 106201_1 PIOTRKÓW TRYB. Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: m. Piotrków Tryb._ 0016 Numery działek ewidencyjnych: 462/9

OPIS DOTYCZY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

1. POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ, LICZBA KONDYGNACJI.

- Powierzchnia zabudowy: - 589 m²
- Kubatura brutto całego budynku: - ok.4000 m³,
- Wysokość budynku: - 9,85 m,
- Liczba kondygnacji nadziemnych: - 2,
- Liczba kondygnacji podziemnych: - 0,
- Kwalifikacja pod względem wysokości: - budynek niski (N).

2. INFORMACJE O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA.

Budynek pełnił będzie funkcję biurową Łódzkiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego z salą szkoleniową do 20 osób i garażem na maszyny rolnicze i zakwalifikowany został do kategorii zagrożenia ludzi ZL III + PM do 500 MJ/m².

3. INFORMACJE O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ, ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNIĄ PRZEZ ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I DACHY.

Budynek spełniał będzie wymagania „D” klasy odporności pożarowej.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁵⁾					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1),2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R 30	-	REI 30	EI 30	-	-

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą nasłonecznienia dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych, jeśli otwory w połaci dachowej nie obejmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczy także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

4) Dla ścian komór zsyłu wymaga się EI 60, a dla drzwi komór zsyłu - EI 30.

5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Dodatkowe informacje:

- Wszystkie elementy budynku posiadały będą parametr nierozprzestrzeniania ognia (NRO). Dla przekrycia dachu zapewniona zostanie klasa BROOF(t1) (oddziaływanie ognia zewnętrznego na dach).

- Wszystkie elementy budynku posiadały będą wymaganą klasę odporności ogniowej, tj. główna konstrukcja nośna – R 30, stropy – REI 30, ściana zewnętrzna EI 30. Klatka schodowa żelbetowa w klasie odporności ogniowej min. R 30.
- Elementy okładzin elewacyjnych będą mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż wynikający z wymaganej klasy odporności ogniowej dla ściany zewnętrznej.
- Ściany zewnętrzne budynku posiadają klasę odporności ogniowej E30 na powierzchni większej niż 65 %.

4. INFORMACJE O WYSTĘPOWANIU ZAGROŻENIA WYBUCEM, W TYM INFORMACJE DOTYCZĄCE POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCEM ORAZ STREF ZAGROŻENIA WYBUCEM W PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNEJ.

W obiekcie nie zakłada się występowania materiałów wybuchowych oraz stref i pomieszczeń zagrożonych wybuchem, a także stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

5. INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM INFORMACJE O PARAMETRACH WPLYWAJĄCYCH NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE.

Dla przekrycia dachu oraz ścian zewnętrznych zapewniony będzie parametr NRO. Ściany zewnętrzne posiadają klasę odporności ogniowej E 30 na powierzchni większej niż 65 %.

Budynek znajduje się w odległości minimum 4 m od granicy działki.

Od północy i wschodu w odległości ponad 23 m od budynku znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne oraz budynki parterowe gospodarcze (PM do 500 MJ/m²).

Od południa budynek znajduje się w zbliżeniu na 3,65 m do budynku parterowego gospodarczego na działce inwestora (PM do 500 MJ/m²) (ściany budynków są prostopadłe) oraz na 6,8 m do II kondygnacyjnego budynku przedszkola na działce sąsiedniej.

Na piętrze budynku przedszkola nie występują okna i otwory ponad dachem budynku Łódzkiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego.

Budynki sąsiednie od południa wykonane są z elementów NRO (przekrycie dachu budynku gospodarczego na działce inwestora będzie doprowadzone do NRO). Ściany budynku przedszkola spełniają klasę odporności ogniowej E 60 na powierzchni minimum 65 %.

W odległości mniejszej niż 60 m od ścian budynku nie występują stacje paliw z LPG.

6. INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH, W TYM INFORMACJE O:

- **Drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych** – do obiektu nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej.
- **Zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zapatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych:**
 - Obiekt wymaga zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 dm³/s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm lub 100 m³ zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym;
 - Wymagane zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru przewidziano zapewnić z hydrantów zewnętrznych DN 80 zlokalizowanych na miejskiej sieci wodociągowej. W odległości od 5 do 75 m od budynku znajduje się co najmniej 1 hydrant;
 - Hydrant zewnętrzny stanowiący dla obiektu źródło wody do celów przeciwpożarowych powinien posiadać wydajność, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody, nie mniejszą niż 10 dm³/s;
 - W celu potwierdzenia spełnienia wymaganych parametrów hydrantów w zakresie wydajności i ciśnienia niezbędne jest przeprowadzanie stosownych badań.

7. ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ 14. ZASTOSOWANYCH NA PODSTAWIE ZGODY, O KTÓREJ MOWA W ART. 6C PKT 1 LUB 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991 R. O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ, W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ OBJĘTYCH PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYM.

W dniu 25.04.2025 r. Łódzki Komendant Wojewódzki PSP w Łodzi wydał postanowienie znak WPZ.52840.37.2025.2.AK, w których wyraził zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych w zakresie architektoniczno-budowlanym i zagospodarowania terenu. Zgodnie z postanowieniem wyrażono zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych:

✓ *wykonanie na wszystkich drogach ewakuacyjnych w strefie pożarowej SP1 awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu światła minimum 5 lx;*

- ✓ *wyposażenie stref pożarowych SP1 i SP2 w gaśnice z ilością 6 kg środka gaśniczego na 100 m² powierzchni strefy pożarowej,*
- ✓ *zakazu składowania materiałów palnych w części działki między budynkiem a budynkami zblizonymi od południa,*
- ✓ *wykonanie dachu nad częścią parterową wyłącznie z materiałów niepalnych. wobec pozostających niezgodności z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.):*
- ✓ *budynek od południa znajduje się w zbliżeniu na 3,65 m do budynku gospodarczego na działce inwestora (ściany prostopadłe) oraz na 6,8 m do budynku przedszkola na działce sąsiedniej, przy wymaganej odległości minimalnej 8 m (4 m dla ścian prostopadłych) – niezgodność z § 271 ust. 1 i 11,*
- ✓ *dach nad parterem nad strefą ZL III w odległości 8 m od ściany z 1 oknem na piętrze budynku w części wyłącznej z ekspertyzy nie posiada klasy odporności ogniowej R 30 i RE 30 – niezgodność z § 218ust. 1.*

Postanowienie Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiego PSP w Łodzi wraz ekspertyzą techniczną załączono do niniejszego projektu

2.7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Zaopatrzenie w media

- zasilanie w energię elektryczną: z istniejącego przyłącza do sieci elektroenergetycznej;
- zaopatrzenie w wodę: z istniejącego przyłącza do miejskiej sieci wodociągowej;
- zaopatrzenie na gaz: z istniejącego przyłącza do sieci gazowej;
- odprowadzenie ścieków bytowych: do istniejącej kanalizacji sanitarnej;
- sposób gospodarowania odpadami: w oparciu o miejski system oczyszczania, obowiązek gromadzenia odpadów stałych w szczelnych pojemnikach w granicach działki budowlanej, obowiązek zapewnienia odpadów przez służby specjalistyczne;
- zaopatrzenie na energię cieplną: z indywidualnej kotłowni, przy zastosowaniu instalacji ekologicznych – gaz ziemny z istniejącego przyłącza;
- odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowe na terenie własnej nieruchomości.

Inwestycja dotyczy przebudowy części istniejącego budynku magazynowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania w jego części na salę konferencyjną oraz przebudowa zaplecza socjalno – sanitarnego istniejącego budynku usług oświaty. Prace będą wykonywane w technologii tradycyjnej, nie będą wymagały skomplikowanych robót budowlanych.

Przy inwestycji zwrócić uwagę szczególnie w czasie wykonywania:

- robót remontowo - budowlanych;
- robót na wysokościach.

Realizacja wymaga:

- sprawnej organizacji zaplecza budowy i organizacji procesu realizacyjnego,
- użycia prostych i średnich maszyn budowlanych (pompa do podawania betonu, bloki dźwig do przenoszenia i podnoszenia cięższych elementów prefabrykowanych itp.).

2.8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Inwestycja polegająca na przebudowie części istniejącego budynku magazynowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania w jego części na salę konferencyjną oraz przebudowa zaplecza socjalno – sanitarnego istniejącego budynku usług oświaty w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Adaptacja budynku użytkowego na salę konferencyjną dla Oddziału w Piotrkowie Trybunalskim Łódzkiego ODR z.s. w Bratoszewicach”, podlega analizie na podstawie przepisów:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. 2025 poz. 418 z późn. zm.);*
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. 2022, poz. 1225 z późn. zm.);*
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 54, 834, 1089, 1222, 1847, 1853, 1881, 1914, 1940, 1946. z późn. zm.);*
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 2057 oraz z 2023 r. poz. 1088 i 1560 z późn. zm.);*
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 82 z późn. zm.).*

Dla określenia obszaru oddziaływania obiektu poddaje się analizie działkę o nr ewid. 462/9, obr. 0016 m. Piotrków Trybunalski, pow. piotrkowski, woj. łódzkie w szczególności obejmując:

a. lokalizację budynków i odległości od granic [§ 11 ust. 1, 2; § 12 ust. 1, pkt. 1 i ust. 5 pkt. 2]

– projektowana przebudowa części istniejącego budynku magazynowego wraz ze zmianą

sposobu użytkowania w jego części na salę konferencyjną oraz przebudowa zaplecza socjalno – sanitarnego istniejącego budynku usług oświaty usytuowana jest na terenie działki o nr ewid. 462/9, obr. 0016 m. Piotrków Trybunalski, pow. piotrkowski, woj. łódzkie.

- od granicy północnej budynek jest usytuowany w odległości 7,04 – 18,94 m;
- od granicy południowej w odległość 4,79 m;
- od granicy wschodniej w odległości 37,86 m.
- od granicy zachodniej w odległości 39,89 m.

Projektowane prace nie ograniczają możliwości zabudowy działek sąsiednich. W zakresie możliwości wpływania projektowanej inwestycji na możliwość zabudowy działek sąsiednich będących przedmiotem analizy obszar oddziaływania obiektu określa się, jako niewykraczający poza teren inwestycji, możliwości zabudowy działek sąsiednich na podstawie przepisów warunków technicznych „WT”. Ściana sąsiedniego budynku bez otworów okiennych i drzwiowych – stąd brak oddziaływania inwestycji na działkę sąsiednią.

b. przesłanianie, oświetlenie, nasłonecznienie [§13 ust. 1 – przesłanianie, §57 – oświetlenie, §60, ust. 1 – nasłonecznienie] – projektowana przebudowa części istniejącego budynku magazynowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania w jego części na salę konferencyjną oraz przebudowa zaplecza socjalno – sanitarnego istniejącego budynku usług oświaty nie pozbawia, ani nie ogranicza dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

c. dostęp do drogi publicznej [§14 ust. 1, §15 ust. 1] – działka na której realizowana będzie inwestycja jest przedmiotem opracowania. Obsługa komunikacyjna będzie się odbywać poprzez istniejący zjazd z drogi ul. Wolborska.

d. zaopatrzenie w media [§ 26, ust. 1; § 27; § 28, ust. 2; § 29; § 30] – do projektowanego budynku doprowadzona będzie energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej poprzez istniejące przyłącze energetyczne. Woda do budynku będzie doprowadzona z miejskiej sieci wodociągowej poprzez istniejące przyłącze wodociągowe. Ścieki bytowe będą odprowadzane do kanalizacji sanitarnej poprzez istniejące przyłącze kanalizacyjne. Projektowane zagospodarowanie nie zmieni naturalnego spływu wód opadowych i nie spowoduje spływu wód na teren sąsiednich nieruchomości. Odprowadzenie wód opadowych z połaci budynku na teren przedmiotowej działki.

e. miejsca parkingowe dla samochodów [§ 18, ust. 1 i 2, § 19 ust. 1 i 2] – przed budynkiem objętym opracowaniem znajdują się projektowane miejsca parkingowe na samochody osobowe wydzielonym do tego miejscu – nie oddziałują na działki sąsiednie.

f. miejsca gromadzenia odpadów stałych i nieczystości ciekłych [§ 23, u.1. 1; § 24, u.1. 1 i 2; §34; §35; §36 u.1.2] – wyznaczone miejsce pod zamknięte pojemniki na odpady stałe zlokalizowano w północnej części działki. Oddziaływanie nie wykroczy poza granice działki. Nie wystąpi ograniczenie możliwości zabudowy na sąsiednich działkach.

g. bezpieczeństwo pożarowe [§ 207, u.t. 1; § 208, u.t. 1 i 2; §209 u.t. 1, pkt. 1, u.t. 2, pkt. 4; §212 u.t. 1 i 2; § 232 u.t. 6, § 271 u.t. 8] – budynek usytuowany będzie na terenie działek o nr ewid. 462/9, obr. 0016 m. Piotrków Trybunalski, pow. piotrkowski, woj. łódzkie. Obiekt projektuje się w najbliższej odległości 4,79 m od strony południowej. W projektowanym budynku nie występuje strefa zagrożenia wybuchem. W zakresie bezpieczeństwa pożarowego obszar oddziaływania obiektów określa się, jako niewykraczający poza teren inwestycji. Obiekt – budynek zalicza się do kategorii zagrożenia pożarowego ZL III i PM. Ściana sąsiedniego budynku bez otworów okiennych i drzwiowych – stąd brak oddziaływania inwestycji na działkę sąsiedniej.

h. ochrona środowiska (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, §2 §3) - inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie lub znacząco oddziaływać na środowisko. Rozwiązania techniczne, usytuowanie obiektu oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby. W zakresie ochrony środowiska obszar oddziaływania obiektu określa się jako niewykraczający poza teren inwestycji.

i. ochrona gruntów rolnych i leśnych (Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych D. U. 1995 Nr 16 po. 78; Art.2) - projektowana inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko, w związku z tym nie oddziałuje również negatywnie na grunt, na którym się znajduje. W zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych obszar oddziaływania obiektu określa się jako niewykraczający poza teren inwestycji.

Końcowe wnioski

Projektowana inwestycja polegająca na przebudowie części istniejącego budynku magazynowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania w jego części na salę konferencyjną oraz przebudowa zaplecza socjalno – sanitarnego istniejącego budynku usług oświaty w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Adaptacja budynku użytkowego na salę konferencyjną dla Oddziału w Piotrkowie Trybunalskim Łódzkiego ODR zs. w Bratoszewicach” na terenie działki o nr ewid. 462/9, obr. 0016 m. Piotrków Trybunalski, pow. piotrkowski, woj. łódzkie jest zgodna z „WT” w zakresie odległości od granic działek sąsiednich, innych obiektów budowlanych istniejących i projektowanych, okien i drzwi, przesłaniania, bezpieczeństwa pożarowego, ochrony środowiska, dostępu do drogi.

W zakresie wpływania projektowanej inwestycji na możliwość zabudowy dla działek sąsiednich, obszar oddziaływania określa się, jako **niewykraczający poza teren inwestycji i obejmuje wyłącznie teren zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, czyli działkę o nr ewid. 462/9, obr. 0016 m. Piotrków Trybunalski, pow. piotrkowski, woj. łódzkie.**

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Joanna Fogiel	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień 28/R-160/ŁOIA/08	Architektura	Marzec 2025 r.	
Projektant	mgr inż. Grzegorz Rudzki	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr uprawnień NB.IV.7342/22/98	Konstrukcja	Marzec 2025 r.	

3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU – część rysunkowa

- Oryginał/kopia mapy do celów projektowych – skala 1:500
- PZT-01 - Projekt zagospodarowania terenu – skala 1:500